

# A sutarties projektas

## PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai \_\_\_\_\_ metų \_\_\_\_\_ diena

### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, \_\_\_\_\_, kodas \_\_\_\_\_,  
teisinė forma: \_\_\_\_\_,  
buveinės adresas: \_\_\_\_\_,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
toliau sutartyje – **Pardavėjas**,  
kuriam atstovauja \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_,  
deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_,  
veikiantis pagal \_\_\_\_\_,  
toliau sutartyje – **Pardavėjo atstovas**,

IR

\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_,  
deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_,  
toliau sutartyje – **Pirkėjas**,

**Pardavėjas ir Pirkėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

- atsižvelgiant į tai, kad **Pardavėjas** priėmė sprendimą dėl nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu ir 2021 m. balandžio 14 d. rektoriaus įsakymu Nr.329 sudarė aukciono organizavimo komisiją;  
- vadovaujantis Vilniaus Gedimino technikos universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašu ir aukciono sąlygomis, 2021 m. \_\_\_\_\_ d. įvyko aukcionas (toliau vadinamas - **Aukcionu**), kurio metu paaiškėjo Aukciono laimėtojas (potencialus šios sutarties dalyku esančio nekilnojamojo turto pirkėjas, pasiūlęs didžiausią šios sutarties dalyku esančio nekilnojamojo turto pirkimo kainą) - **Pirkėjas**;  
- atsižvelgiant į tai, kad įvyko visos sąlygos ir atlikti visi veiksmai, būtini šios sutarties dalyku esančio nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui ir pasirašymui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, Šalių susitarimu, Aukciono komisijos (tai yra Aukciono organizatoriaus sudarytos komisijos Aukcionui vykdyti) 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. protokolu Nr. \_\_ “Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto aukciono”;

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pardavėjas parduoda, o Pirkėjas nuosavybės teise perka \_\_\_\_\_, unikalus Nr. \_\_\_\_\_, esančią \_\_\_\_\_, toliau vadinamą – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis \_\_\_\_\_ Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. \_\_\_\_\_:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	
Adresas	
Nekilnojamas daiktas	
Pastatas, kuriame yra patalpa	
Unikalus Nr.	
Paskirtis	
Pažymėjimas plane	
Daikto istorinė kilmė	
Statybos pradžios metai	
Statybos pabaigos metai	
Baigtumo procentas	
Fizinio nusidėvėjimo procentas	
Bendras plotas	
Tūris	
Vidutinė rinkos vertė	
Vertės nustatymo data	
Kadastru duomenų fiksavimo data	
Daikto priklausiniai iš kito registro	
Daikto priklausiniai iš to paties registro	
Nuosavybė	
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	
Kitos daiktinės teisės	
Juridiniai faktai	
Žymos	
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
Daikto registravimas ir kadastru žymos	
Registro pastabos	

### III. KAINA

3.1. Daikto kaina yra \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ Eur), toliau - Kaina.

3.2. Šalys patvirtina, kad Sutarties 3.1 punkte nurodyta Daikto Kaina yra Šalių suderinta, Šalims priimtina, galutinė ir nekeičiama. Visi Pardavėjo mokėtini mokesčiai, susiję su šios Sutarties dalyku esančio turto (Daikto) pardavimu (tame tarpe ir PVM) yra besąlygiškai įtraukti/įskaičiuoti į Sutarties 3.1 punkte nurodytą Kainą.

3.3. Daikto Kainos dalis, atitinkanti Pirkėjo, kaip Aukciono dalyvio, sumokėtą garantinį įnašą už Daiktą - \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų), Šalių susitarimu yra užskaitoma kaip dalis Pirkėjo mokėtinos Daikto Kainos pagal Sutartį.

3.4. Šalių susitarimu likusią Daikto Kainos dalį - \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_), **Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui tokiomis dalimis ir tvarka:**

**3.4.1.** Šalių susitarimu dalį Daikto Kainos - \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_), **Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos**, į Pardavėjo atstovo nurodytą, Pardavėjo \_\_\_\_\_, k. \_\_\_\_\_, vardu atidarytą banko sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_, esančią \_\_\_\_\_, mokėjimo paskirtyje nurodydamas *šios Sutarties pasirašymo datą ir jos notarinio registro numerį*;

**3.4.2.** Šalių susitarimu likusią Daikto Kainos dalį - \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_), **Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui pagal Šalių suderintą mokėjimų grafiką, pridedamą prie šios Sutarties, ne vėliau kaip 2022 m. birželio 30 d.**, į Pardavėjo atstovo nurodytą, Pardavėjo \_\_\_\_\_, k. \_\_\_\_\_, vardu atidarytą banko sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_, esančią \_\_\_\_\_, mokėjimo paskirtyje kiekvieną kartą nurodydamas *šios Sutarties pasirašymo datą ir jos notarinio registro numerį*. Pirkėjas kartu su kiekviena likusios Daikto Kainos dalies įmoka privalo sumokėti palūkanas, apskaičiuotas nuo dar nesumokėtos Daikto Kainos daliai lygios sumos. Palūkanų norma lygi jos nustatymo dieną Lietuvos banko interneto tinklapyje skelbiamai praėjusio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai („iš viso“). Palūkanų normos nustatymo diena yra šios Sutarties pasirašymo diena.

3.5. Pirkėjo prievolė sumokėti Likusią Daikto Kainos dalį bus laikoma tinkamai ir visiškai įvykdyta nuo to momento, kai likusią Daikto Kainos dalį (įskaitant mokėtiną palūkaną) atitinkanti pinigų suma bus įskaityta Sutarties 3.4. punkte nurodytoje Pardavėjo banko sąskaitoje.

3.6. Tuo atveju, jei Pirkėjas neįvykdo prievolės sumokėti visą Daikto Kainą šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka, Pardavėjas turi teisę reikalauti, kad Pirkėjas per nustatytą papildomą 5 (penkių) darbo dienų terminą sumokėtų nesumokėtą Daikto Kainą, taip pat ir 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Daikto Kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Nustatyto papildomo termino metu Pardavėjas turi teisę sustabdyti savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą. Pirkėjui neįvykdžius prievolės sumokėti visą Daikto Kainą per papildomą terminą (tai Šalių susitarimu laikoma esminiu šios Sutarties pažeidimu), Šalys, Pardavėjo reikalavimu, privalo atvykti į notarų biurą ir nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju Šalys privalo grąžinti viena kitai viską, ką buvo gavusios pagal šią Sutartį, o Pirkėjas privalo sumokėti Pardavėjui baudą, lygią Pirkėjo garantinio įnašo dydžiui, bei atlyginti visus Pardavėjo patirtus nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, naujojo Aukciono

organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jeigu naujajame Aukcione Daiktas bus parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo Pirkėjas), kurių nepadengs minėta bauda. Šalių susitarimu Pardavėjas visas Pirkėjo Pardavėjui pagal šią Sutartį mokėtinas netesybas turi teisę vienašališkai įskaityti į Pirkėjo Pardavėjui iki šios Sutarties nutraukimo sumokėtas sumas, tai yra Sutarties nutraukimo atveju Pardavėjas turi teisę negražinti Pirkėjui iš Pirkėjo gautos sumos, lygios Pirkėjo pagal šią Sutartį mokėtinų netesybų ir nuostolių dydžiui. Pardavėjas turi teisę sulaikyti visas Pirkėjo sumokėtas sumas tol, kol paaiškės konkretus jo patirtų ir Pirkėjo atlygintinų netesybų ir nuostolių dydis (naujo aukciono surengimo kaštai, Daikto kainos pagal naują aukcioną neigiamas skirtumas, ir kt.), t.y. kol bus surengtas naujas aukcionas, patvirtintas jo nugalėtojas ir pasirašyta pirkimo pardavimo sutartis.

3.7. Šalių susitarimu, galutinio atsiskaitymo pagal Sutartį faktas bus patvirtintas Šalių pasirašytame ir notaro patvirtintame **Daikto priėmimo-perdavimo akte**. Šalys susitaria ir Pardavėjo atstovas, pasirašydamas Sutartį, sutinka, kad, jei Pirkėjui galutinai atsiskaičius pagal Sutartį už Daiktą, Pardavėjas Sutarties 4.2 punkte nurodytu terminu neperduos Daikto Pirkėjo nuosavybėn ir neatvyks į notarų biurą pasirašyti Daikto priėmimo-perdavimo akto, Pirkėjas gautų notaro išduotą liudijimą apie galutinį atsiskaitymą pagal Sutartį, pateikęs notarui banko patvirtintus dokumentus, įrodančius, kad Sutarties 3.4. punkte nurodytas mokėjimas yra atliktas.

3.8. Šalys aiškiai susitaria, kad visos likusios iki Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento nesumokėtos dalies Daikto Kainos sumokėjimas Sutarties 3.4. punkte nurodytais terminais, sąlygomis ir tvarka yra esminė Sutarties sąlyga, kurios Pirkėjui nevykdant Pardavėjas įgyja teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti Pardavėjui visus jo dėl to patirtus nuostolius.

#### IV. NUOSAVYBĖS TEISĖ

4.1. Šalims yra paaiškinta, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio 4 dalimi ir 6.398 straipsnio 1 dalimi, nuosavybės teisė į nekilnojamąjį daiktą pirkėjui pereina nuo daikto perdavimo, o nekilnojamojo daikto perdavimas ir jo priėmimas turi būti įformintas pardavėjo ir pirkėjo pasirašytu priėmimo-perdavimo aktu arba kitokiu sutartyje nurodytu dokumentu.

4.2. **Šalių susitarimu Daiktas be jokių nuosavybės teisės suvaržymų, apribojimų, apsunkinimų (išskyrus Sutarties 4.6 punkte nurodytąjį Pardavėjo naudai) turi būti perduotas Pirkėjui, pasirašant priėmimo – perdavimo aktą, ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas, nuo Pirkėjo įsipareigojimo, numatyto Sutarties 3.4. punkte, įvykdymo dienos.**

4.3. **Šalys susitaria, kad Daikto perdavimas ir jo priėmimas bus įformintas Šalių pasirašytu ir notaro patvirtintu Daikto priėmimo-perdavimo aktu.** Kartu su Daiktu Pardavėjas įsipareigoja Daikto priėmimo - perdavimo akto pasirašymo metu perduoti Pirkėjui visus dokumentus, susijusius su Daiktu.

4.4. Atsižvelgiant į Šalių susitarimą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio 4 dalimi, **nuosavybės teisė į Daiktą Pirkėjui pereis nuo Daikto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir notarinio patvirtinimo momento.**

4.5. Šalių susitarimu Daikto atsitiktinio žuvimo ar jo sugedimo rizika pereina Pirkėjui nuo Daikto priėmimo - perdavimo akto pasirašymo ir patvirtinimo momento.

4.6. Šioje IV-oje Sutarties dalyje nustatyta Daikto perdavimo – perėmimo tvarka nepakeičia ir neapriboja Pardavėjo teisių naudotis Daiktu iki 2022 m. gruodžio 31 d. Aukciono sąlygų 17 punkte bei šios Sutarties 6.1 punkte nustatytais sąlygomis.

#### V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

**5.1. Pardavėjo atstovas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:**

5.1.1. Pardavėjas yra teisėtai įsteigtas, Juridinių asmenų registre įregistruotas ir veikiantis Lietuvos Respublikos juridinis asmuo, kuriam nėra suteiktas / įregistruotas joks specialus teisinis statusas, kurio suteikimas / įregistravimas darytų šio sandorio sudarymą ir Sutarties pasirašymą negalimu; šio sandorio sudarymas ir Sutarties pasirašymas nepažeidžia pardavėjo steigimo dokumentų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, bendrovės ir akcininko teisių bei teisėtų interesų, bendrovės kreditorių ir trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų; iki Sutarties pasirašymo teisės aktuose ir bendrovės steigimo dokumentuose (įstatuose) nustatyta tvarka yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šio sandorio sudarymui ir Sutarties pasirašymui bei jos vykdymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais; yra teisėtai paskirtas, vienasmenis bendrovės valdymo organas (direktorius), turintis teisę vienasmeniškai Pardavėjo vardu sudaryti šį sandorį bei pasirašyti Sutartį; jo teisės nėra pasibaigusios ar koku nors būdu suvaržytos;

5.1.2. Daiktas nuosavybės teise priklauso Pardavėjui; Pardavėjas yra vienintelis ir teisėtas Daikto savininkas, kurio nuosavybės teisę į Daiktą pagrindžia Lietuvos Respublikos įstatymus atitinkantys ir galiojantys dokumentai;

5.1.3. Daiktas yra teisėtai įgytas ir už jį pilnai atsiskaityta, niekam kitam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas tretiesiems asmenims, neišnuomotas, nesuteiktas neatlygintinai naudotis, neįneštas į jungtinę veiklą, neareštuotas, neįkeistas, nėra teismo, ikiteismo ar arbitražinio ginčo objektas, teisė naudotis, valdyti ir disponuoti Daiktu yra neatimta ir neapribota;

5.1.4. Pardavėjas nėra gavęs iš jokių valstybės institucijų pranešimų apie ketinimą apriboti jo nuosavybės teisę į Daiktą, su Daiktu nuosavybės teise susijusių papildomų pareigų nustatymą, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Daiktą;

5.1.5. Pardavėjas nėra prisiėmęs jokių įsipareigojimų, kurie kliudytų ar darytų negalimą Sutarties pasirašymą ir/arba įsipareigojimų pagal ją vykdymą, jam nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių Sutarties įgyvendinimas būtų neįmanomas;

5.1.6. Daiktas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Sutarties sudarymo metu. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad jam nėra žinomos jokios aplinkybės ar Daikto defektai, kurie neigiamai įtakotų parduodamo Daikto vertę ir/ar Pirkėjo apsisprendimą įsigyti parduodamą Daiktą;

5.1.7. Pardavėjas nėra įgijęs nuosavybės teisės į atitinkamą žemės sklypo dalį, reikalingą Daiktui eksploatuoti, ir iki Sutarties sudarymo neatliko jokių veiksmų ir nepateikė jokių prašymų, nesudarė jokių sutarčių dėl žemės sklypo dalies, reikalingos Daiktui eksploatuoti, įsigijimo nuosavybėn;

5.1.8. nėra jokių įsiskolinimų už Daiktą ar įsiskolinimų, susijusių su Daiktu; yra sumokėti visi mokesčiai, kuriuos Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka privalo mokėti Daikto savininkas, už visą laikotarpį iki Sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos.

**5.1.9. Pardavėjo artimi pagalbininkai nėra politiškai pažeidžiami (paveikiami) asmenys (artimųjų pagalbininkų bei politiškai pažeidžiamų (paveikiamų) asmenų sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme).**

## 5.2. Pardavėjas įsipareigoja:

5.2.1. Sutarties 4.2 punkte nurodytu terminu perduoti Daiktą Pirkėjui ir atvykti į notarų biurą pasirašyti Daikto priėmimo-perdavimo aktą;

5.2.3. ateityje paaiškėjus, kad yra likusių nesumokėtų mokesčių ir kitų mokėjimų (skolų, kitokių įsiskolinimų), kuriuos Pardavėjas, kaip Daiktų savininkas / naudotojas, privalėjo sumokėti už visą laikotarpį iki Daiktų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos, savo lėšomis ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo reikalavimo ir reikalavimą pagrindžiančių dokumentų pateikimo momento sumokėti tokius mokesčius (skolas, kitokius įsiskolinimus).

### 5.3. Pirkėjas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:

5.3.1. iki Sutarties pasirašymo jie apžiūrėjo Daiktą ir jam yra žinoma Daikto faktinė būklė, kokybė, susipažino su Pardavėjo atstovo pateiktais Daikto dokumentais; Pirkėjas patvirtina, kad turėjo galimybę atlikti Daikto techninį, aplinkos apsaugos ir teisinį patikrinimą, įvertino Daikto teisinį ir techninį statusą, faktinę būklę, ir patvirtina, kad Daiktas visiškai atitinka jo, kaip Pirkėjo, keliamus reikalavimus bei mokamą kainą ir nei dėl Daikto teisinio ar techninio statuso, nei dėl jo faktinės būklės jokių pretenzijų Pardavėjui neturi.

5.3.2. Pirkėjas turi visas finansines galimybes prisiimti įsipareigojimus pagal Sutartį ir gali vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus; visa likusi iki Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento nesumokėta dalis Kainos bus sumokėta Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka; Pirkėjui yra žinoma ir suprantama, kad jis yra asmeniškai atsakingas už visos sutartos Kainos sumokėjimą;

5.3.3. Pirkėjas Sutarties pasirašymo metu nėra/ yra sudaręs santuokos; **Pirkėjas Daiktą perka asmeninės nuosavybės teise;**

5.3.4. jiems yra paaiškinta, kad Sutartis ir priėmimo - perdavimo aktas prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudoti ir sukels jiems teisinę pasekmę tik tuo atveju, jei bus įregistruoti viešame registre, tai yra Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre;

5.3.5. jiems yra žinoma, jog pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnio 5 dalį Įgijėjo (šiuo atveju Pirkėjo) prašymas įregistruoti daiktines teises į Daiktą (šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentus, patvirtinančius daiktinių teisių, šių teisių suvaržymą, juridinių faktų atsiradimą) teritoriniam registratoriui gali būti perduodamas tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis ir Pirkėjas privalo notaro biure sumokėti prašymo registravimo Nekilnojamojo turto registre kainą, kurią notaras perduos Valstybės įmonei Registrų centras;

5.3.6. jam yra žinoma, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43(1) straipsnio 3 dalies 1 punktu, perduodant ar išnuomojant pastatus ir (ar) jų dalis (butus, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpas), statytojas (užsakovas) ar savininkas galimam naujam nuomininkui arba galimam pirkėjui privalo pateikti susipažinti, o pirkėjui arba naujam nuomininkui perduoti galiojantį pastato ar jo dalies energinio naudingumo sertifikatą arba jo kopiją. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo momento Pardavėjo atstovas jam pateikė ir perdavė Daikto energinio naudingumo sertifikatą; Pirkėjas pareiškia, kad pretenzijų Pardavėjui dėl Daikto kokybės energinio naudingumo prasme neturi ir įsipareigoja jų nereikšti ateityje;

5.3.7. nei Pirkėjas, nei Pirkėjo artimieji šeimos nariai, nei Pirkėjo artimi pagalbininkai nėra politiškai pažeidžiami (paveikiami) asmenys (*artimųjų šeimos narių, artimųjų pagalbininkų bei politiškai pažeidžiamų (paveikiamų) asmenų sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme*), taip pat kad galutiniai iš šio sandorio kylančios naudos gavėjas yra pats Pirkėjas.

### 5.4. Pirkėjas įsipareigoja:

5.4.1. tinkamai šioje Sutartyje numatytu terminu ir tvarka atsiskaityti su Pardavėju;

5.4.2. priėmimo - perdavimo akto pagrindu įgijus nuosavybės teisę į Daiktą įregistruoti nuosavybės teisę į Daiktą Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre, o nepagrįstai vengiant registruoti - atlyginti Pardavėjui dėl to jo patirtus nuostolius.

5.5. Šalių susitarimu Pirkėjas įsipareigoja per 15 (penkiolika) darbo dienų po priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos kreiptis į elektros energijos, šilumos energijos, vandens tiekėjus bei kitų komunalinių paslaugų teikėjus ir savo vardu sudaryti pirkimo-pardavimo ir (ar) paslaugų teikimo sutartis. Pirkėjai patvirtina, kad jiems yra žinoma, jog vadovaujantis teisės aktu, reglamentuojančių elektros energijos

pirkimą-pardavimą, nuostatomis, Pirkėjai subsidiariai (papildomai) atsako už Pardavėjo prievolę atsiskaityti su elektros energijos tiekėju, jei tarp elektros energijos tiekėjo ir Pardavėjo sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis nėra nutraukta ar tarp elektros energijos tiekėjo ir Pirkėjų jų vardu nėra sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis dėl elektros energijos tiekimo perleidžiamam šia Sutartimi turtui.

5.6. Šalis pareiškia ir patvirtina, kad: atskleidė viena kitai ir notarui visą Šalims žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šio sandorio sudarymui; visos su Daiktu susijusios aplinkybės, nurodytos Sutartyje, joms yra žinomos; kiekviena iš Šalių įvertino visas aplinkybes, susijusias su Daiktu ir turinčias esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir vykdymui; nė viena iš Sutartyje nurodytų aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalių valiai sudaryti šį sandorį tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Sutartyje (tame tarpe Daikto Kainą); nėra jokių aplinkybių, dėl kurių šio sandorio sudarymas būtų negalimas arba galimas tik įvykdžius tam tikras, iki Sutarties pasirašymo neįvykdytas, sąlygas.

5.7. Paaiškėjus, kad Sutartyje nurodyti Šalių pareiškimai, patvirtinimai ir garantijos neatitinka tikrovės, kaltoji Šalis įsipareigoja savo sąskaita ir rizika atlikti visus reikiamus veiksmus trūkumams pašalinti ir atlyginti kitai Šaliai visus su tuo susijusius nuostolius. Bet kuriai iš Šalių nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, Sutartį pažeidusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo susidariusius nuostolius. Nuostolių atlyginimas neatleidžia nuo prievolės vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus.

## VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Nepriklausomai nuo Turto nuosavybės teisių perdavimo momento Pirkėjui, Pardavėjas neatlygintinai išimtinai naudosis juo visu savo įprastai veiklai ir poreikiams iki 2022 m. gruodžio 31 d. (imtinai). Per visą šiame Sutarties 6.1 punkte numatytą naudojimosi terminą Pardavėjas padengs visus susidariusius Daikto komunalinių paslaugų mokesčius. Pardavėjas visiškai atlaisvins Daiktą iki 2022 m. gruodžio 31 d. (įskaitytinai). Per visą šiame Sutarties 6.1 punkte numatytą naudojimosi Daiktu terminą Pirkėjas ar joks trečias asmuo neturės teisės naudotis Daiktu. Pardavėjo teisė neatlygintinai naudotis Turtu, registruota Nekilnojamojo turto registre, liks galioti ir paskesniai Daikto savininkui, jei Pirkėjas iki šiame punkte nurodyto termino pabaigos perleistų Daiktą trečiajam asmeniui. Šis Šalių susitarimas dėl Pardavėjo teisės naudotis Daiktu iki 2022 m. gruodžio 31 d. yra registruojamas kaip žyma/juridinis faktas (apsunkinimas) Daikto atžvilgiu Nekilnojamojo turto registre, ir yra privalomas Daikto savininkui (Pirkėjui ar trečiam asmeniui, įsigijusiam Daiktą iki 2022 m. gruodžio 31 d.). Pirkėjas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkama sąlyga būtų įtraukta ir į paskesnę Turto perleidimo sandorį, jei toks vyktų.

6.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir patvirtinimo momento. Galiojanti Sutartis Šalims turi įstatymo galią. Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai yra pasirašomi Šalių, patvirtinami notariškai ir sudaro neatskiriamą Sutarties dalį.

6.3. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai, derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos Lietuvos Respublikos teismuose.

6.4. Šalių susitarimu visus mokesčius notarui, susijusius su šio sandorio sudarymu ir Sutarties patvirtinimu moka Pirkėjas.

6.5. Sutartis pasirašyta ir patvirtinta trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka Vilniaus m. \_\_\_\_\_-ajame notaro biure, po vieną atiduodama Šalims.

## VII. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

<b>Įgijėjas</b>	<b>NT būsimą dalis</b>	<b>Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas</b>
	100 proc.	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė Juridinis faktas – Kitos prievolės. Aprašymas: Pardavėjo teisė naudotis Daiktu iki 2022 m. gruodžio 31 d. (Sutarties 6.1 punktas)

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

---

(Vardas, Pavardė, parašas)

---

(Vardas, Pavardė, parašas)

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

Aš, Vilniaus m. ...-ojo notaro biuro notarė ....., sutartį, kurią pasirašė \_\_\_\_\_, tvirtinu.

*Duomenys apie sudarytą sandorį perduodami Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomam Nekilnojamojo turto registrui.*

Notarinio registro Nr.  
NETSVEP identifikavimo Nr. \_\_\_\_\_  
Notaro parašas